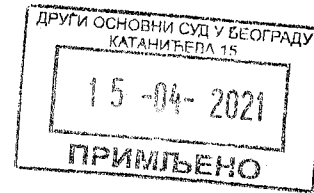


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ



СУО III Бр. 477/2021
15.04.2021
БЕОГРАД



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И 74/20
13.04.2021. године

ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
-извршном одељењу-
Ул. Катанићева бр. 15, Београд

Поштовани,

У прилог овог дописа достављамо Вам закључак о продаји јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда И.И 74/20 од 12.04.2021. године **ради истицања на интернет страницу суда**, у складу са чл. 239. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а

Посл. бр. ИИ 74/20

12.04.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршних поверилаца: **1. Ненад Антонић**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 51/49 спрат 12, ЈМБГ 1806958782010, и **2. Рајко Антонић**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 30/33, ЈМБГ 2010961782050, чији је заједнички пуномоћник адв. Никола Б Калађурђевић, Београд, ЛАЦКОВИЋЕВА бр.1а, против извршног дужника **Предраг Михајлов**, Калуђерица, ул. СОЛУНСКА бр. 10, ЈМБГ 2806970710193, ради извршења на основу извршне исправе, дана 12.04.2021. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- Зграде пословних услуга – пословна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, зграда бр. 4 на кат.парцели бр. 165/3, уписна у лист непокретности бр. 5076 КО Калуђерица, која се налази на адреси Шеварице, Калуђерица, у улици Солунска бр. 13, бруто површине 247м², (пословни простор, гаража, надстрешница), у ванкњижној својини - својина приватна, држалац Предраг Михајлов из Београда са обимом удела 1/1.

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу. Непокретност и то зграда пословних услуга – пословна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, зграда бр. 4 на кат.парцели бр. 165/3, уписна је у лист непокретности бр. 5076 КО Калуђерица са обликом својине приватна и врстом права државица, па се као таква може продавати само као ванкњижна својина извршног дужника.

III Констатује се да је непокретност у ванкњижној својини извршног дужника пописана на записнику од 16.09.2020. године чији саставни део представља и извештај о попису и процени тржишне вредности непокретности стручног лица од 12.10.2020. године и да је записник објављен на интернет страници Коморе јавних извршитеља дана 17.09.2020. године.

IV На непокретности које је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Вредност непокретности процењена је на дан 17.11.2020. године и то у износу од **3.069.067,00 динара**, а купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих лица и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности, односно **почетна цена износи 920.720,10 динара**.

VI Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VIII Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 07.05.2021. године у периоду од 15:00-15:30 часова разгледају непокретност, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

IX ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 11.05.2021. године до 16:00 часова у писменом облику доставе јавном извршитељу своју понуду за куповину напред наведених непокретности и да уз понуду доставе доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности непокретности, а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17 код Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.И. бр. 74/20“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим лицем које достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

XI Понуда мора да буде у затвореној коверти на којој је видно назначено „**понуда за непосредну погодбу**“ и мора да садржи: идентификационе податке о понудиоцу (име, презиме, адресу и јединствени матични број грађана), цену коју нуди за предметну непокретност, контакт телефон и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда у обзир ће се узети понуда тог лица која је била прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

XII Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са понудиоцем који је понудио највећу цену приступиће се дана 12.05.2021. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А.

XIII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

